

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Игоря Киртбая
в г.Сургуте, ХМАО – Югра, Тюменская область

город Сургут

от «03» декабря 2016г.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник нежилого помещения расположенного в многоквартирном жилом доме №18 по ул. Игоря Киртбая в г.Сургуте – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

Сведения о правоустанавливающем документе инициатора собрания: Номер государственной регистрации права собственности №86-86/003-86/003/082/2016-846/1, дата регистрации права 17.08.2016г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома №18 по ул.Игоря Киртбая в г. Сургуте извещены надлежащим образом.

12.11.2016 года с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. в паркинге многоквартирного дома №18 по ул. Игоря Киртбая в г. Сургуте была проведена очная часть общего собрания собственников помещений вышеуказанного дома.

Регистрации участников собрания осуществлялась с 10 часов 30 мин. до 12 часов 00 минут.

Начало собрания – 12 часов 00 минут.

В период с 13.11.2016г. по 25.11.2016г. (включительно) проходила заочная часть общего собрания.

Дата окончания приема решений собственников, по вопросам поставленным на голосование – 25.11.2016г. Место и адрес приема решений собственников г.Сургут, ул.Игоря Киртбая д.18 офис ООО УК «Возрождение».

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом №18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

3. Утверждение, в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом №18 по ул. Игоря Киртбая в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом №18 по ул. Игоря Киртбая в г. Сургуте подлежащего заключению собственниками помещений данного дома с ООО УК «Возрождение».

5. Утверждение размера платы и перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в сумме в соответствии с постановлением администрации г.Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

6. Поручить ООО УК «Возрождение», в связи с предварительным согласованием ООО УК «Возрождение» с Застройщиком, организовать установку и обслуживание одного шлагбаума, с последующей возможной установкой второго шлагбаума, на придомовой территории МЖД №18 по ул. Игоря Киртбая в г.Сургуте за счет собственных средств Застройщика ООО «СеверСтрой».

Подключение шлагбаумов произвести к системе электроснабжения дома №18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте с отнесением затрат на общедомовые нужды.

7. Утвердить схему одностороннего движения автотранспорта на придомовой территории с предоставлением ООО УК «Возрождение» права произвести установку дорожных знаков 3.27. «Остановка запрещена» и 8.24. «Работает эвакуатор» и иных запрещающих знаков, знаков дополнительной информации и технических средств организации дорожного движения на придомовой территории МЖД №18 по ул. Игоря Киртбая в г.Сургуте с согласованием их установки с ОГИБДД УМВД России по г.Сургуту.

8. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъездах МЖД №18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте, с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуги в размере 780 (семьсот восемьдесят) руб. 00 коп. с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

9. Утверждение дополнительной платной услуги по обслуживанию системы внутреннего и наружного видеонаблюдения, с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуги в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с каждого помещения (жилого, нежилого и парковочного места), с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

10. Утверждение дополнительной платной услуги по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуг в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

11. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года. При отсутствии, по истечении указанного срока, решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий календарный год.

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

13. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

14. Утверждение размещения объявлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения на информационных стендах в подъездах.

15. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет **39 614,70 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений дома, совместная площадь которых составляет **20 754,40 кв.м.**, доля их в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет **52,39%**.

Собрание правомочно принимать решения (имеет кворум).

В результате голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» - 14221,16 голосов, что составляет 68,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 1958,70 голосов, что составляет 9,44 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 4574,54 голосов, что составляет 22,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение:

Избрать в качестве председателя общего собрания Кульбу Владимира Алексеевича.

Избрать в качестве секретаря общего собрания Фетисова Олега Михайловича.

Избрать членами счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

- Волкова Андрея Владимировича;

- Унанян Армана Григорьевича;

- Лашину Марину Власовну.

По второму вопросу повестки собрания:

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 16478,02 голосов, что составляет 79,40% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 1786,88 голосов, что составляет 8,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 2489,50 голосов, что составляет 12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по ул. Игоря Киртбая в г.Сургуте – управление управляющей организацией.*

По третьему вопросу повестки собрания:

3. Утверждение, в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Игоря Киртбая в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

Голосовали:

«За» - 16236,73 голосов, что составляет 78,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 2186,93 голосов, что составляет 10,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 2330,73 голосов, что составляет 11,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: *Утвердить в качестве управляющей организации с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180,*

По четвертому вопросу повестки собрания:

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Игоря Киртбая в г. Сургуте подлежащего заключению собственниками помещений данного дома с ООО УК «Возрождение».

Голосовали:

«За» - 12552,72 голосов, что составляет 60,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 4187,58 голосов, что составляет 20,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 4014,10 голосов, что составляет 19,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Игоря Киртбая в г. Сургуте подлежащего заключению собственниками помещений данного дома с ООО УК «Возрождение» (Приложение №1).

По пятому вопросу повестки собрания:

5. Утверждение размера платы и перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в сумме в соответствии с постановлением администрации г. Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 15282,07 голосов, что составляет 73,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 2197,83 голосов, что составляет 10,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 3274,50 голосов, что составляет 15,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить размер платы и перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в сумме в соответствии с постановлением администрации г. Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки собрания:

6. Поручить ООО УК «Возрождение», в связи с предварительным согласованием ООО УК «Возрождение» с Застройщиком, организовать установку и обслуживание одного шлагбаума, с последующей возможной установкой второго шлагбаума, на придомовой территории МЖД №18 по ул. Игоря Киртбая в г. Сургуте за счет собственных средств Застройщика ООО «СеверСтрой».

Подключение шлагбаумов произвести к системе электроснабжения дома №18 по ул. Игоря Киртбая в г. Сургуте с отнесением затрат на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» - 13047,13 голосов, что составляет 62,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 3814,41 голосов, что составляет 18,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 3892,85 голосов, что составляет 18,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Решение не принято, по указанному вопросу отсутствует кворум.

По седьмому вопросу повестки собрания:

7. Утвердить схему одностороннего движения автотранспорта на придомовой территории с предоставлением ООО УК «Возрождение» права произвести установку дорожных знаков 3.27. «Остановка запрещена» и 8.24. «Работает эвакуатор» и иных запрещающих знаков, знаков дополнительной информации и технических средств организации дорожного движения на придомовой территории МЖД № 18 по ул. Игоря Киртбая в г. Сургуте с согласованием их установки с ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту.

Голосовали:

«За» - 16084,68 голосов, что составляет 77,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 2192,26 голосов, что составляет 10,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 2477,45 голосов, что составляет 11,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Решение не принято, по указанному вопросу отсутствует кворум.

По восьмому вопросу повестки собрания:

8. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъездах МЖД № 18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте, с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуги в размере 780 (семьсот восемьдесят) руб. 00 коп. с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

Голосовали:

«За» - 14770,04 голосов, что составляет 71,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 2348,86 голосов, что составляет 11,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 3635,50 голосов, что составляет 17,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить дополнительную платную услугу «работа вахтера (консьержа)» в подъездах МЖД № 18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте, с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуги в размере 780 (семьсот восемьдесят) руб. 00 коп. с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

По девятому вопросу повестки собрания:

9. Утверждение дополнительной платной услуги по обслуживанию системы внутреннего и наружного видеонаблюдения, с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуги в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с каждого помещения (жилого, нежилого и парковочного места), с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

Голосовали:

«За» - 14459,47 голосов, что составляет 69,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 2231,63 голосов, что составляет 10,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 4063,30 голосов, что составляет 19,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию системы внутреннего и наружного видеонаблюдения, с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуги в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с каждого помещения (жилого, нежилого и парковочного места), с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

По десятому вопросу повестки собрания:

10. Утверждение дополнительной платной услуги по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуг в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

Голосовали:

«За» - 14288,22 голосов, что составляет 68,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 2272,88 голосов, что составляет 10,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 4193,30 голосов, что составляет 20,20% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуг в размере 95 (девяносто пять) руб. 00 коп. с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

11. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года. При отсутствии, по истечении указанного срока, решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий календарный год.

Голосовали:

«За» - 13735,57 голосов, что составляет 66,18% от числа голосов собственников, принявших участие в

данном собрании;

«Против» - 1948,40 голосов, что составляет 9,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 5070,43 голосов, что составляет 24,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: *Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в следующем составе:*

- Юдникова Людмила Владимировна кв.307;

- Колбина Светлана Николаевна кв.№340;

- Патушев Олег Алексеевич кв.№428;

- Фетисов Олег Михайлович кв.365;

- Гейх Нина Сергеевна кв.№544;

- Волков Андрей Владимирович кв.603;

- Унанян Арман Григорьевич кв.246.

При отсутствии, по истечении указанного срока, решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий календарный год.

По двенадцатому вопросу повестки собрания:

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 11053,74 голосов, что составляет 53,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 2384,10 голосов, что составляет 11,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 7316,56 голосов, что составляет 35,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: *Избрать председателем Совета многоквартирного дома – собственника кв.№ 603 Волкова Андрея Владимировича.*

По тринадцатому вопросу повестки собрания:

13. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Голосовали:

«За» - 16628,95 голосов, что составляет 80,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 849,40 голосов, что составляет 4,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 3276,05 голосов, что составляет 15,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: *Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.*

По четырнадцатому вопросу повестки собрания:

14. Утверждение размещения объявлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

«За» - 19170,85 голосов, что составляет 92,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 738,95 голосов, что составляет 3,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 844,6 голосов, что составляет 4,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: *Утвердить размещение уведомлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения на информационных стендах в подъездах.*

По пятнадцатому вопросу повестки собрания:

15. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

Голосовали:

«За» - 17772,67 голосов, что составляет 85,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 1284,63 голосов, что составляет 6,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 1697,10 голосов, что составляет 8,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

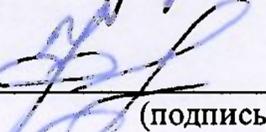
участие в данном собрании.

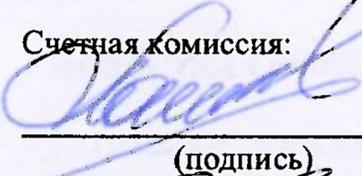
Решение: Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний - в офисе ООО УК «Возрождение».

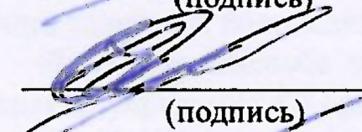
ПРИЛОЖЕНИЯ (для направления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры):

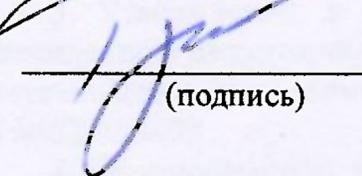
1. Проект договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Игоря Киртбая в г. Сургуте подлежащего заключению собственниками помещений данного дома с ООО УК «Возрождение».
2. Реестр собственников помещений МКД №18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте;
4. Реестр вручения (направления) собственникам помещений МКД №18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте сообщений о проведении общего собрания;
5. Список собственников помещений МКД №18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте присутствующих на общем собрании 12.11.2016г.;
6. Копии доверенностей подтверждающих полномочия представителей собственников;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Игоря Киртбая в г.Сургуте.

Председатель собрания:  Киртбаев Александр Александрович
(подпись) ФИО

Секретарь собрания:  кв 305 Фетисов Алла Михайловна
(подпись) ФИО

Счетная комиссия:  кв 62 Машина Марина Васильевна
(подпись) ФИО

 кв 246 Кузнецов Алексей Александрович
(подпись) ФИО

 кв 603 Волков Андрей Владимирович
(подпись) ФИО

«03» декабря 2016г.